



PLUVIERHOF 10 3222 BJ HELLEVOETSLUIS Vraagprijs € 195.000 K.K.



huizenonline.nl

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizenonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

100m²

Perceeloppervlakte

131m²

Inhoud

355.90m³

Bouwjaar

1962



Omschrijving

In de wijk 'Vogelbuurt' bieden wij deze eengezins-/tussenwoning aan. De woning beschikt over een ruime woonkamer, nette halfopen keuken en badkamer, 4 slaapkamers en een achtertuin op het westen. De woning biedt comfort en heeft door de dakverhoging veel extra ruimte.

Ligging:

De woning is gelegen in een fijne straat met vriendelijke buren in een kindvriendelijke omgeving. Er zijn 4 speeltuintjes met verschillende speeltoestellen heel vlakbij.

Er zijn 2 basisscholen en middelbare scholen op loopafstand, evenals uitvalswegen, winkels en bushaltes. Het grote winkelcentrum ligt op 1 km afstand. Sporthal en zwembad op 700 meter en de oude Vesting van Hellevoetsluis ligt ook vlakbij.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, half betegelde toiletruimte met ventilatieraam, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de halfopen keuken. Halfopen, rechte keuken (2014) met diverse onder- en bovenkastjes, zonder koelkast, gasstel of kookplaat. Wel afzuigkap en vaatwasser. Dit geeft u de kans om over te stappen op elektrisch of inductie koken. Tevens is hier de aansluiting voor de wasmachine gerealiseerd.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de ruime en lichte doorzonwoonkamer. Door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde is hier veel lichtinval en is deze ruimte open te noemen.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Alle 3 de slaapkamers zijn ruim van afmeting en zijn praktisch in te delen.

De geheel betegelde badkamer is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een wastafel, douche, designradiator en ventilatieraam.

2e verdieping:

Via een vaste trap is de 2e verdieping met dakverhoging te bereiken. Door de dakverhoging is hier een 4e grote slaapkamer en veel extra bergruimte, achter de knieschotten, gecreëerd. Op de voorzolder is een extra wastafel met spiegelkast geplaatst.

Tuin:

De achtertuin ligt op het westen. De beuk geeft bij zonnig weer gerichte schaduw en verzorgt de hele straat van verse zuurstof. In de winter is het een opvangplaats voor verschillende vogelsoorten.

Vervolg omschrijving

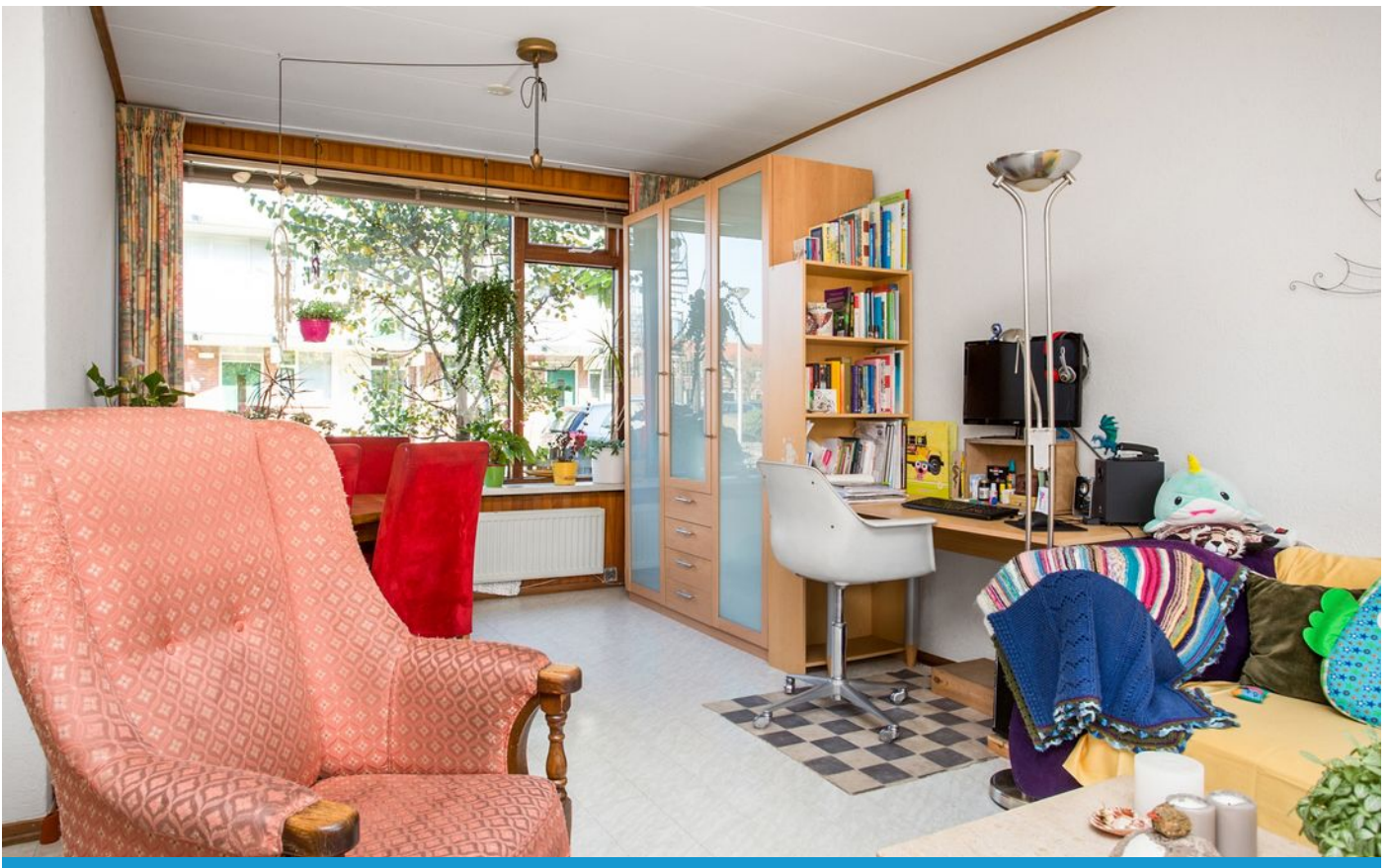
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1962;
- Perceeloppervlakte: 131 m²;
- Inhoud: 355,90 m³;
- Woonoppervlakte: 100 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Voorzien van houten en kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-/combiketel: Intergas VR uit 1998;
- Dakisolatie en spouwmuur;
- Openbaar parkeren;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

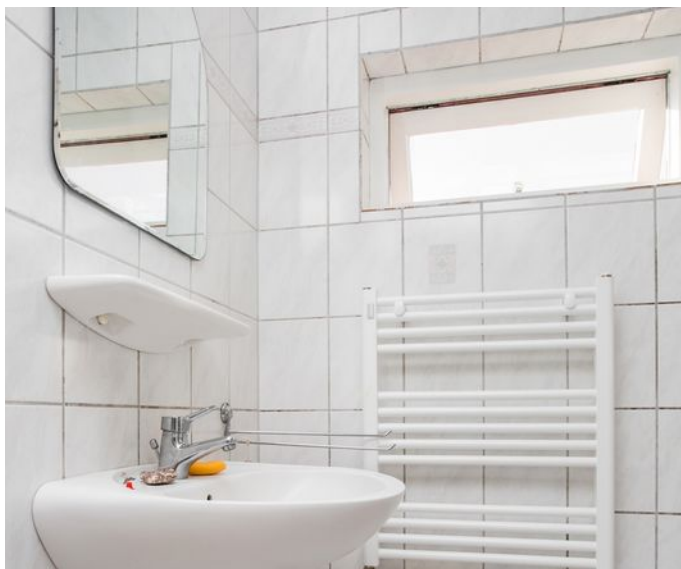
Foto's







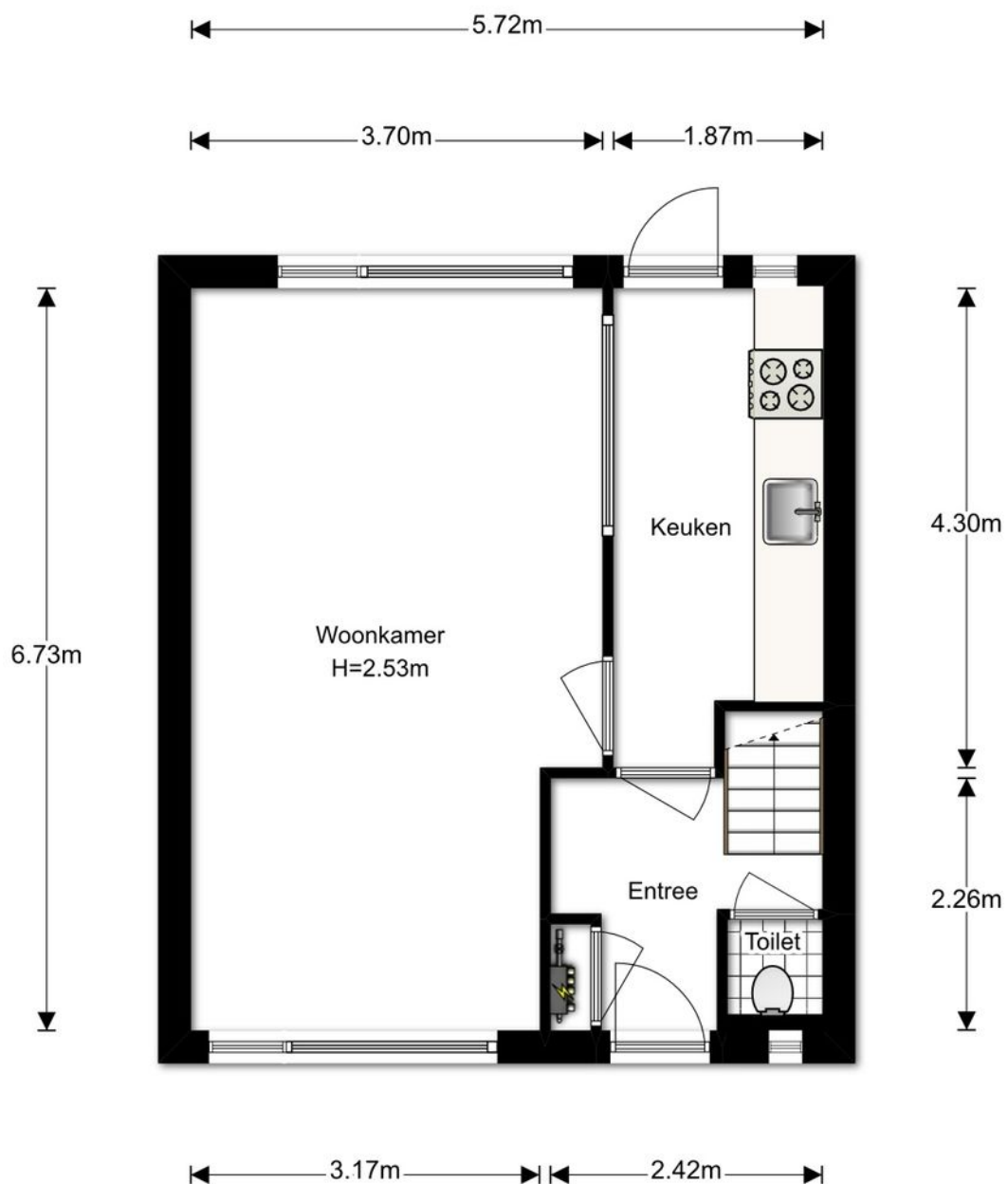




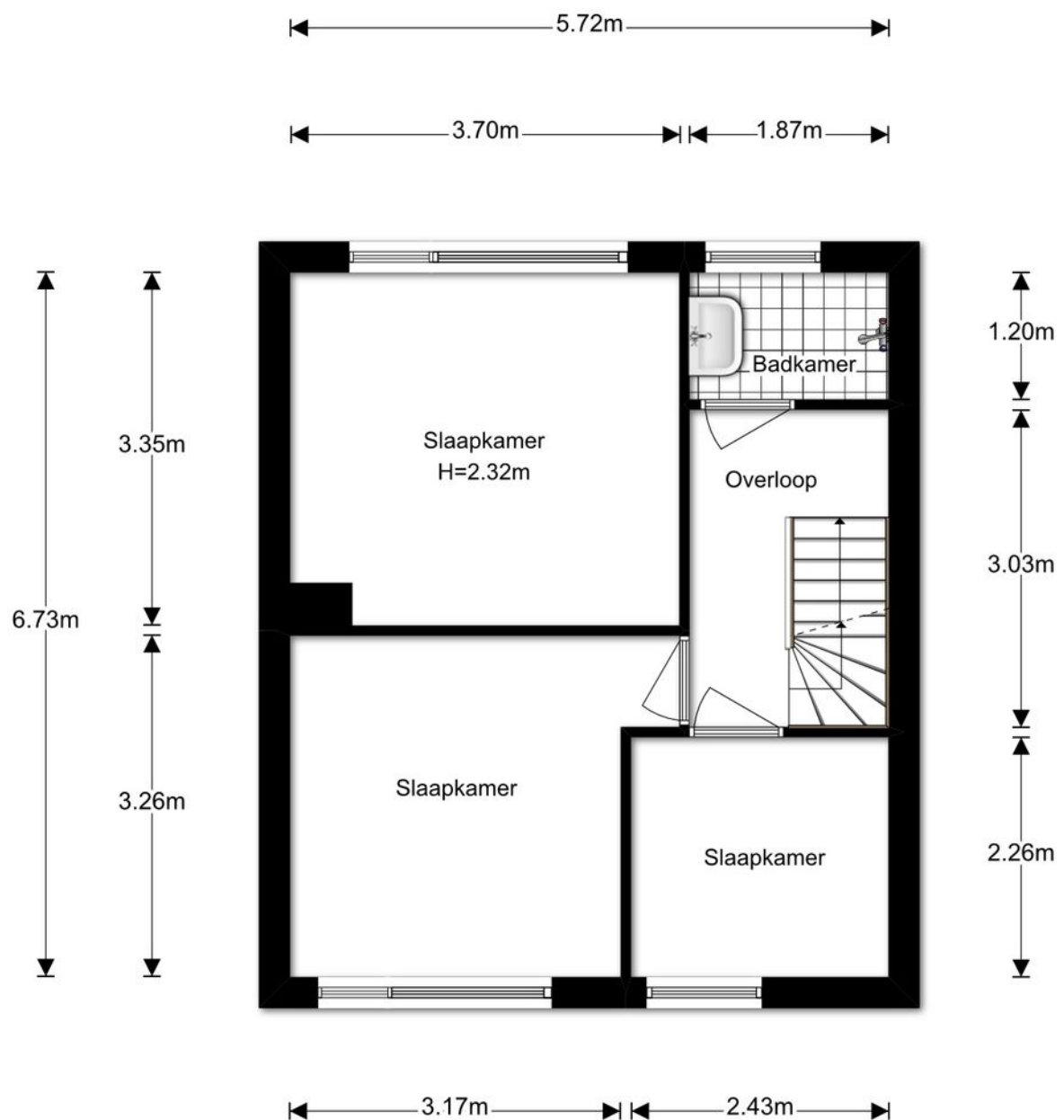




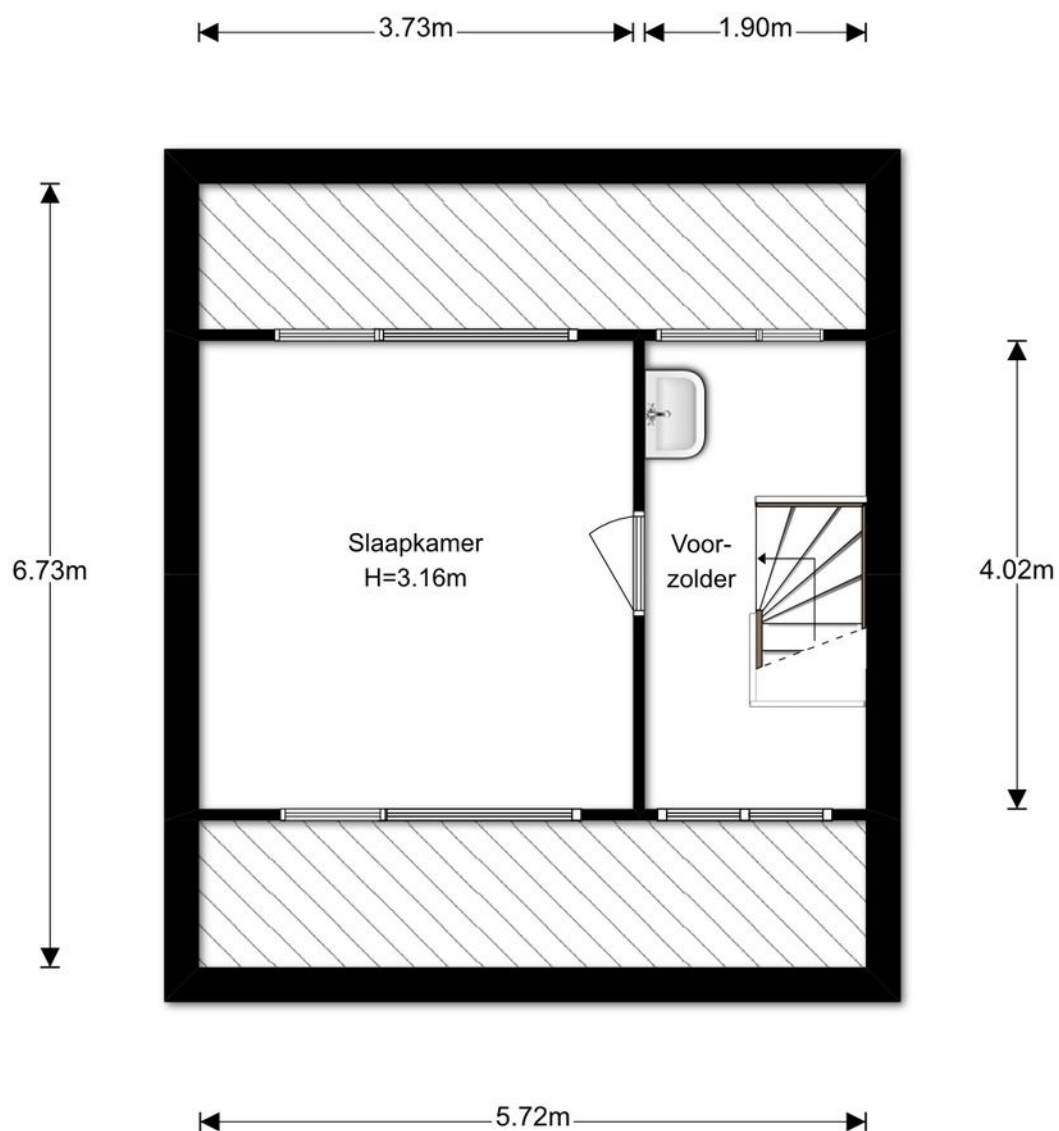
Plattegrond b.g.



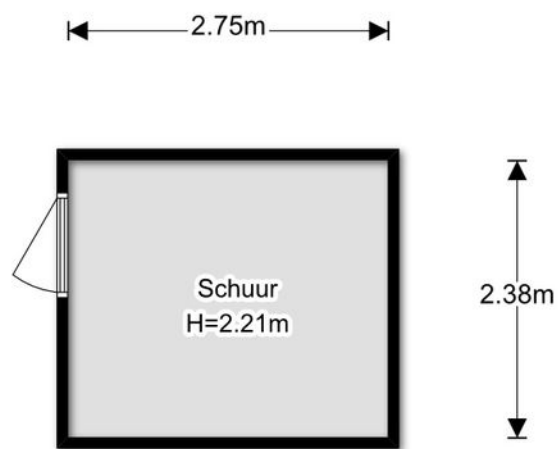
Plattegrond 1e verd.



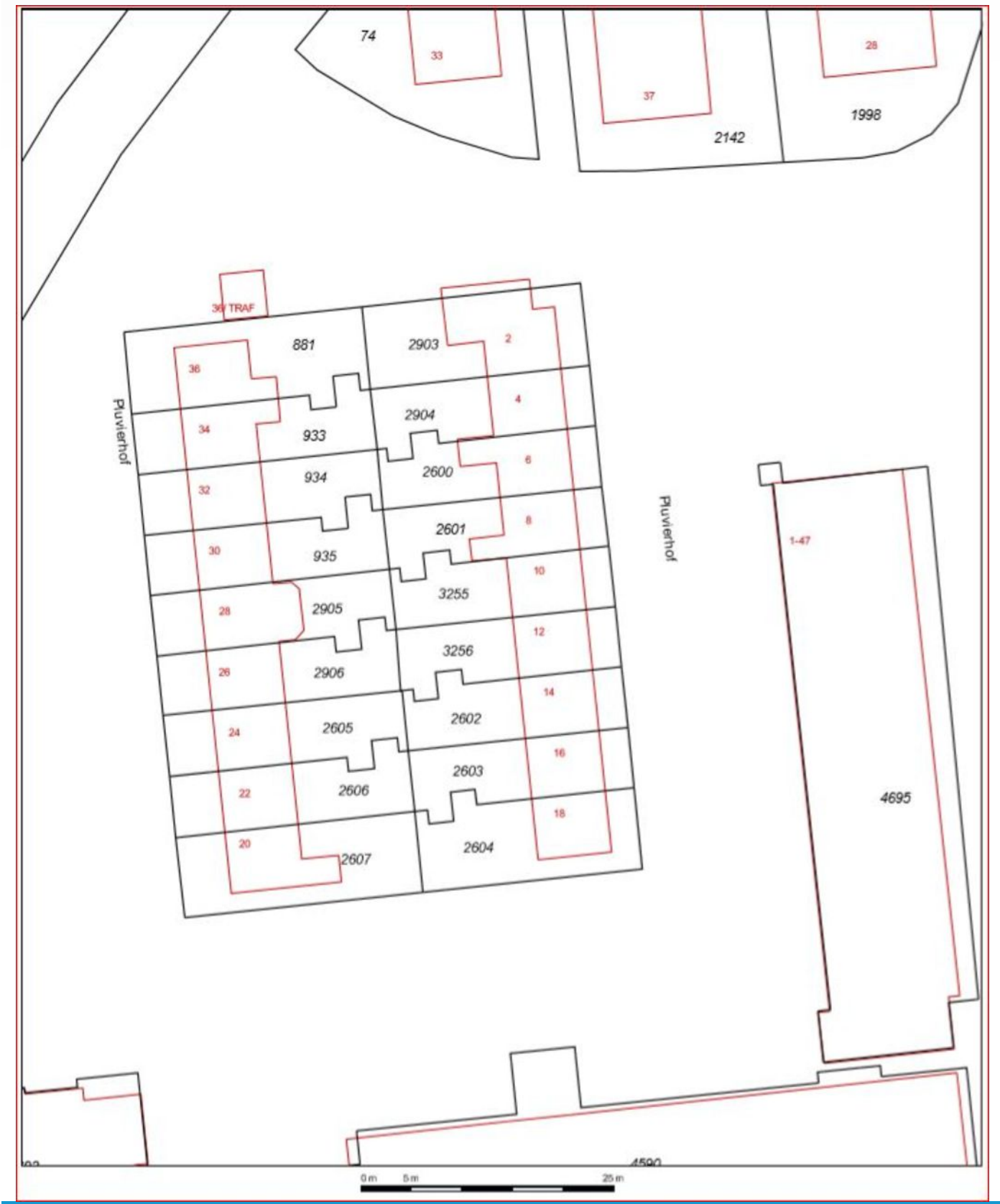
Plattegrond 2e verd.



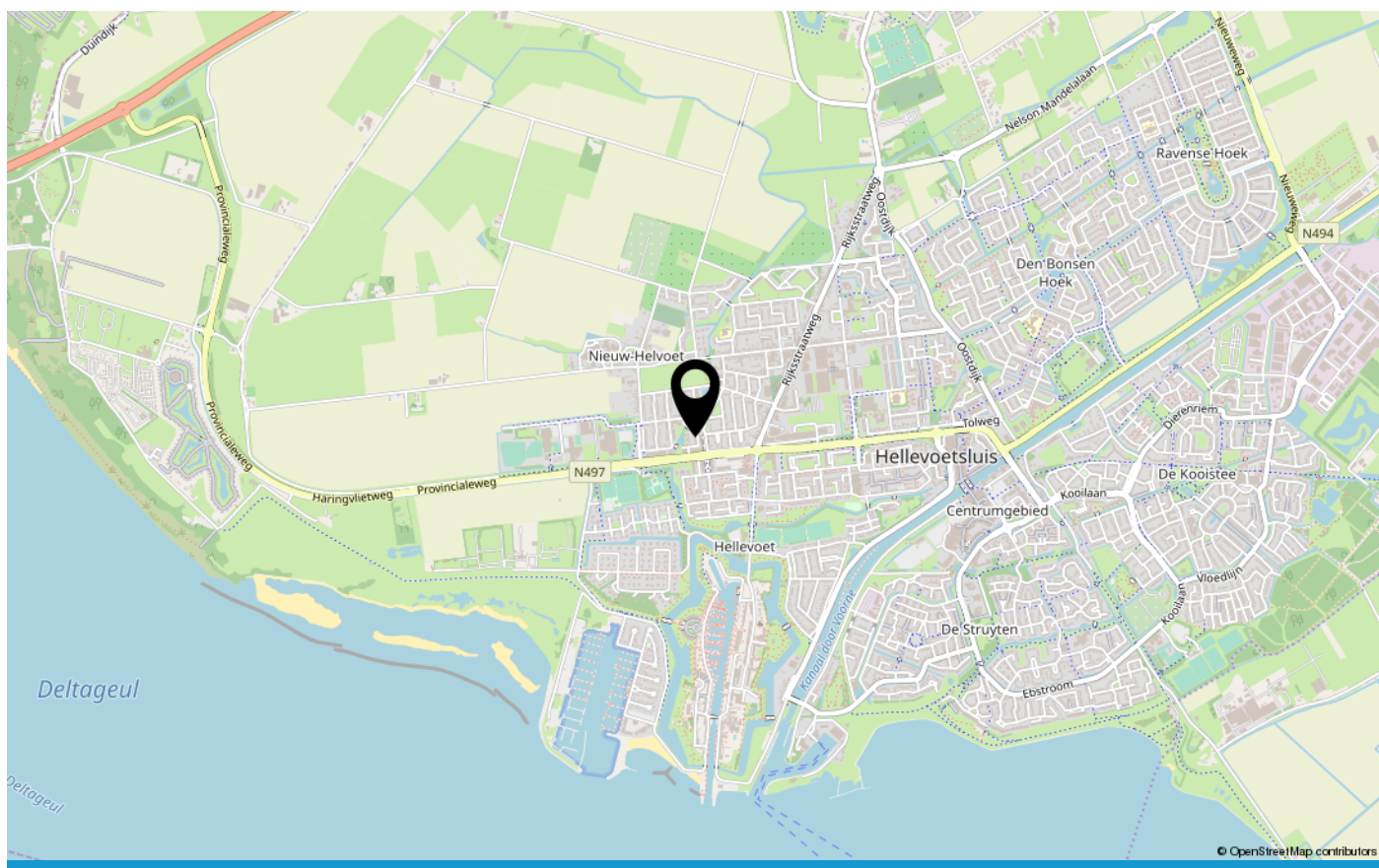
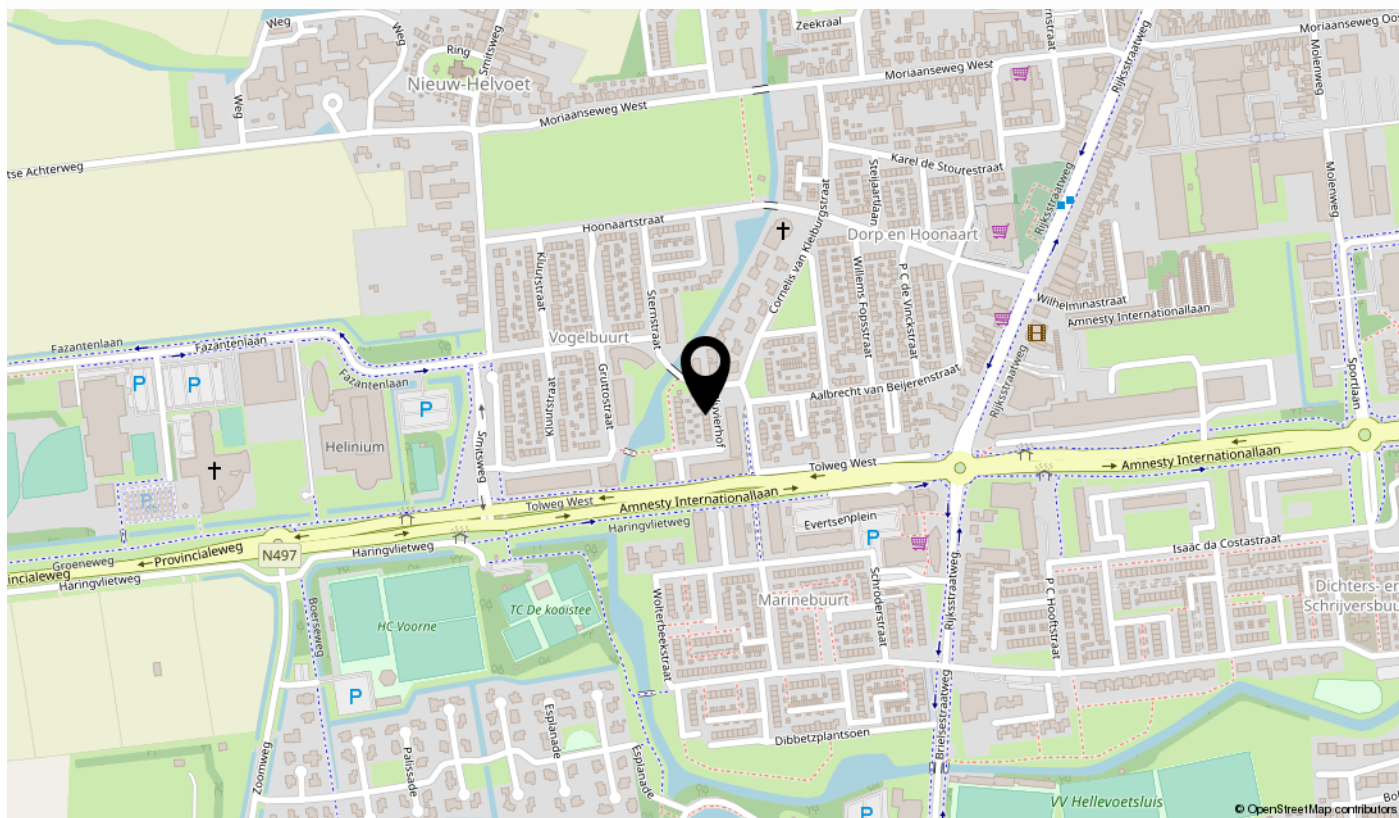
Plattegrond schuur



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl